

Для ефективною реалізації зазначеного закону формування та оприлюднення звіту ІПВГ є особливо актуальним, як показує світовий досвід. Завдяки звіту ІПВГ кожна особа може отримати вичерпну інформацію про податкові надходження, отримані бюджетом територіальної одиниці, де вона проживає. Відповідна ціль може бути досягнута шляхом прийняття важливого закону «Про розкриття інформації у видобувних галузях». Він покликаний примусити видобувні компанії розкривати інформацію про податкові платежі, які вони платять в бюджети різних рівнів, у розрізі їх проектів.

Список використаних джерел:

1. Mongolia EITI report 2015 [Електронний ресурс] / Текст. – Режим доступу: https://eiti.org/sites/default/files/documents/2017.01_mongolia_eiti_report_2015_english.pdf.
2. Звіт ІПВГ України за 2014-2015 рр. [Електронний ресурс] / Текст. – Режим доступу: https://www.ukrnafta.com/data/Page_Documents/UAЕІТІ_2014-2015_Report_UKR_final.pdf
3. The 10th National Report On the Implementation of the EITI in the Republic Kazakhstan for 2014 [Електронний ресурс] / Текст. – Режим доступу до ресурсу: https://eiti.org/sites/default/files/documents/2014_kazakhstan_eiti_report.pdf
4. Kyrgyzstan EITI report 2013-2014. [Електронний ресурс] / Текст. – Режим доступу до ресурсу: <https://eiti.org/document/20132014-kyrgyz-republic-eiti-report>
5. Спільне багатство: кращі практики видобувних країн – Уроки для України. [Електронний ресурс] / Текст. – Режим доступу до ресурсу: http://dixigroup.org/storage/files/2017-03-07/web_layout_brochure_effectively_manage_resources_dixi_eiti_2017_ukr.pdf

УДК 332.146

РОЗВИТОК ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ЯК ПРОГРЕСИВНОГО МІСТА У ПЛАНІ РОЗБУДОВИ МІСТА ТА ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ

Х. В. Обельницька, І. Р. Попадинець, Т. І. Гуйдаш

*Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу
e-mail: mik_ineu@ukr.net*

В умовах світової фінансової та економічної кризи надзвичайної актуальності набуває дослідження умов формування та забезпечення стійкого функціонування будівельної галузі, насамперед житлового будівництва, адже пошкваллення будівництва в будь-якій країні загальноновизнано найбільш виразним показником зростання національної економіки в цілому. Будівельна галузь є інфраструктурою, що тягне за собою ланцюг розвитку багатьох інших галузей народного господарства[1].

За даними журналу «Фокус» який складає щорічний рейтинг найкращих міст України Івано-Франківськ завжди був на перших місцях. Так у 2007 та у 2012 рр. Івано-Франківськ посідав перше місце, з 2009 по 2011 наше місто трималось на почесному 3 місці. У 2013 році Івано-Франківськ отримав перше місце у категорії «Найбезпечніше місто». На 10 000 жителів було зареєстровано 46 злочинів.

Основними факторами вибору міста-лідера для проживання є:

- Інфраструктура: кількість дитячих садків, шкіл, лікарень, супермаркетів і ринків
- Екологія
- Рівень злочинності
- Зайнятість: рівень безробіття
- Інвестиційна привабливість
- Середня зарплата
- Вартість житлово-комунальних послуг
- Доступність житла: середня ціна м²
- Кількість ВНЗ III і IV рівнів акредитації
- Культурний потенціал: кількість театрів, кінотеатрів, палаців культури, пам'яток архітектури, історії та археології й історико-культурних заповідників
- Привабливість для туристів
- Ділова активність: кількість підприємств і приватних підприємців, а також рівень проникнення банківських послуг
- Фінансування: скільки грошей припадає на одного жителя з міського бюджету
- Міграція населення: наскільки привабливим є місто
- Рівень благоустрою міста [2]

Інтернет-газета «Кореспондент.нет» проводило опитування громадян України відповідно і івано-франківців стосовно комфортності проживання їх у своєму місті. Університети, технікуми, коледжі: 15 місце, тільки 3% «відмінно», 31% «добре», 44% середньо, 6% погано, 1% жахливо. Промислові зони/розвиток промисловості: 11 місце, 7% добре, 25 середньо, 34% погано, 22% жахливо. Чи відчуваєте себе у безпеці після настання темряви ідучи додому: 5 місце, 22% почувають себе у цілковитій безпеці, 40% у переважній безпеці, 23% почувають себе у безпеці Ставлення до людей з особливими потребами: 10 місце, 91% ставляться позитивно до людей з особливими потребами, менше 1 % негативно

Важливе місце у розвитку міста, у його оформленні, комфорті відіграли різні будівельні компанії які надали Нашому місту сучасного вигляду. Станом на 01.03.2017р. у Івано-Франківську зареєстровано 21 будівельна компанія: Ярковиця, Мельник, Франківсьміськбуд, Вамбуд, Вертикаль, Альянс ІФ, Благо, МЖК Експрес-24, Галицький двір, Новий дім, Тенко, Івано-Франківськбуд,

ЛММ-Сервіс, Івано-Франківськміськ буд, Гаразд Україна, ТрансКомСервіс Плюс, Темп, Лісна, Спілка забудовників, Цитадель. Саме завдяки цим забудовникам наше місто постійно змінюється, збільшується і покращується.

Ринок нерухомості розвивається дуже стрімко. Всього за один рік доля нових Житлово-комунальних об'єктів збільшилась з 12% до 27%. Збудовники пропонують велику кількість нових будинків, виконаних за допомогою різноманітних технологій та сучасних матеріалів. Нове планування, нестандартні дизайнерські рішення, акції та знижки на придбання житла – все це робить купівлю квартири в новобудові Івано-Франківська ще доступніше та безпечніше.

За результатами такого «поллу» можна сказати, що ПП Вамбуд – переможець рейтингу довіри, БК Мельник та БК Ярковиця зайняли друге та третє місця відповідно. Популярність комплексу визначається як сума кількості переглядів та кількості переходів на сайт комплексу.

«Калинова слобода» від будівельної компанії «Ярковиця» отримала за результатом місяця 743 перегляди. Об'єкт знаходиться по вул. Двірська і наразі введений в експлуатацію.

Будівництво «River Парк» по вулиці Галицькій зацікавило 655 користувачів. Збудовник – БК «Мельник». Об'єкт в стані будівництва.

Багатоквартирний будинок нової для Івано-Франківська будівельної компанії «Альянс-ІФ» по вул. Залізнична, 3 замикає трійку лідерів. Житлом тут зацікавилось 599 клієнтів. Об'єкт в процесі будівництва.

Якщо аналізувати ціни на ринку нерухомості в загальному по Україна, то ми спостерігаємо що Івано-Франківськ знаходиться на останньому місці, тобто зараз в нас найдешевші ціни на житло.

Поява нових забудов супроводжується позитивними та негативними чинниками для міста.

До позитивних чинників новобудов доцільно віднести:

1. Покращення інфраструктури міста
2. Збільшення кількості житлових та комерційних метрів квадратних
3. Новобудови зводяться з використанням нових та сучасних технологій що покращує їх тепло- та звукоізоляцію, з вищим рівнем сейсмічної стійкості
4. Збільшення кількості робочих місць
5. Покращення естетичного вигляду міста що сприяє підвищенню популярності серед туристів

До негативних чинників можна віднести:

1. Збільшення кількості населення, що призводить до погіршення комфорту, загазованості та шуму
2. Недобросовісні забудовники можуть використовувати неякісні матеріали, що у подальшому можуть шкодити мешканцям квартир

Сучасні новобудови зводять зараз відповідно до останніх вимог про безпеку. Вони відразу технічно оснащуються системами протипожежної, антитерористичної і іншої безпеки. І з кожним роком вони все більш і більш удосконалюються.

Список використаних джерел:

1 Ісаєнко Д.В. Державна політика у сфері забезпечення стійкого функціонування будівельної галузі / Д.В. Ісаєнко [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.kbuara.kharkov.ua/ebook/apdu/2011-1/doc/2/09.pdf>.

2 Місто моєї мрії [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: : <https://dokumen.tips/documents/-55a27ec01a28ab26408b465b.html>

УДК 338.26

ПРО МОДИФІКАЦІЮ МОДЕЛІ Б. ДЖ. ФОґґА ДЛЯ УПРАВЛІННЯ ПРОЦЕСАМИ СТВОРЕННЯ В РЕГІОНАХ УКРАЇНИ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Р. В. Панасюк, В. П. Петренко

*Івано-Франківський національний технічний університет нафти і газу
e-mail: rvp.sspp@i.ua*

Процеси утворення об'єднаних територіальних громад (ОТГ) в регіонах України досить часто зустрічаються з неочікуваними проявами нерозуміння жителями територіально-адміністративних одиниць, яким пропонується об'єднуватись, на перший погляд цілком очевидних переваг і позитивних змін, які можуть бути отримані в результаті об'єднання.

Серед низки причин такого нерозуміння однією із головних слід, на нашу думку, назвати відсутність у більшості ініціаторів і організаторів цих процесів досвіду належного управління змінами і, що саме важливе, досвіду використання уже добре відомих спеціальних технологій та інструментів управління змінами [для прикладу, 1, 2, 3].

Специфічною особливістю змін в територіально-адміністративному устрої нашої країни є існуюча неготовність населення ОТГ до змін в усталеному, традиційному трибі життя, що пояснюється багатьма причинами, серед яких неусталене і ще недосконале законодавче забезпечення, недостатність інформування, нерозуміння цілей, відсутність переконливих прикладів і правильних роз'яснень, недовіра до влади, не перебудоване мислення, страх перед невідомим, опір і особисті амбіції діючих чиновників, місцевих лідерів і ключових груп впливу і т. д. і т. п.

Подолання цього букету проблем полягає в розвінчанні міфів та подоланні страхів шляхом радикальних змін в позиціонуванні і поведінці всіх людських